

În ce fel contribuie reabilitarea energetică la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor ... și a imaginii orașului

BRNO - Nový Lískovec (Cehia)

Sumar

Reabilitarea blocurilor de locuințe vechi ar putea fi exemplu de succes pentru alte municipii, deoarece:

- proiectul a redus consumul cu încălzirea de peste trei ori și a consumului energetic pentru prepararea apei calde cu mai mult de jumătate.
- după reabilitare, toate cele șase blocuri de locuințe au atins standardele scăzute de energie (sub 50 kWh/m²/an).
- datorită acestui proiect de investiții s-a demarat procesul de monitorizare reală a consumului de energie.
- în fiecare săptămână este verificat consumul de energie și de apă, și se înregistrează temperatura exterioară.
- datorită acestor măsuri, politica energetică în aceste blocuri este revizuită pentru a obține cele mai bune rezultate.



Scurtă prezentare a BRNO - Nový Lískovec

Nový Lískovec este o suburbie a celui de-al doilea oraș din Cehia - Brno cu aproximativ 11.500 de locuitori. Principalul proiect de economisire a energiei, care a demarat procesul de gestiune a energiei, este reabilitarea a șase blocuri de locuințe la Kamenný vrch, început în 2001. Proiectul a contribuit la reducerea consumului de energie pentru încălzire în aceste blocuri de mai mult de trei ori și a consumului de energie pentru încălzire a apei cu mai mult de jumătate.



Înainte

Deoarece Nový Lískovec reprezintă un sfert din orașul Brno (320.000 locuitori), acesta nu deține o strategie de gestiune a energiei propriie, cele mai multe dintre activitățile de economisire a energiei având loc la nivel de oraș. Cadrul pentru toate activitățile energetice din oraș este stabilit în "Conceptul energetic în orașul Brno", care cuprinde toate domeniile de energie, inclusiv potențialul de surse regenerabile. Biomasa a fost evaluată ca fiind cea mai promițătoare sursă regenerabilă, întrucât alte surse sunt fie indisponibile (energie eoliană) sau puțin extinse (solară). De exemplu, într-unul din cartiere, Brno-Bystrc, s-a început construcția unei centrale pe biomasă cu o putere de 1 MW.



După

Abordarea din punct de vedere al energiei durabile

În ceea ce privește evaluarea potențialului de economisire, punerea în aplicare a unei gestiune a energiei în toate blocurile reabilitate a fost unul din factorii cheie ai proiectului. În fiecare săptămână, consumul de energie și de apă este verificat, iar temperatura exterioară este în permanență (acest lucru este în contradicție sistemul obișnuit de management, în care consumul este verificat o dată sau de două ori pe an). Obiectivul principal al acestor măsurători constă în revizuirea politicii energetice în aceste blocuri, pentru a putea obține cele mai bune rezultate. Acest lucru s-a dovedit a fi în foarte important - de exemplu, a fost arătat că numai 20% dintre utilizatori păstrau temperatura recomandată de 20°C, restul obișnuind să supraîncălzească. O altă problemă este că unele persoane încă lasă ferestrele deschise pentru o perioadă mai lungă de timp în timpul sezonului de încălzire, ceea ce crește considerabil consumul. În consecință economiile de energie sunt cu aproximativ 10% mai mici decât se estimase (conform auditului energetic), dar mulțumită managementului energetic, situația se îmbunătățește în mod constant.



Cum a început Brno - Nový Lískovec:

Proiectul a fost inițiat de Primăria orașului Lískovec Nový. Înainte de depunerea proiectului, s-a stabilit o comisie pentru reabilitare (formată din primar și 4 experți). Ideea proiectului a fost de două ori dezbătută public cu locuitorii.

La finalizarea propunerii de proiect a avut loc o nouă întâlnire cu locatarii. Reabilitarea în sine a constat în mai multe etape:

- Înlocuirea ferestrelor
- Izolarea conductelor
- Reglarea sistemului de încălzire
- Izolarea pereților, acoperișului și podelei
- Măsuri organizatorice, de gestiune a energiei.

Situația actuală din Brno - Nový Lískovec:

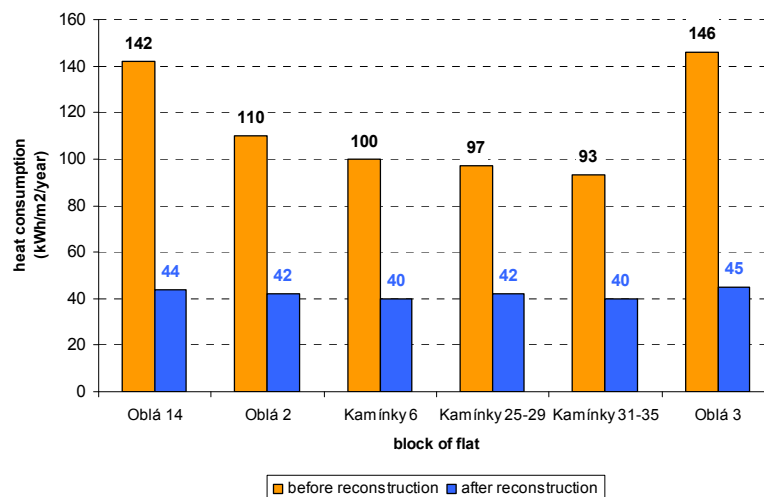
În prezent partea principală a reabilitării este finalizată. Obiectivul principal acum este de schimbare a comportamentului ocupanților pentru a putea atinge potențialul complet de economisire a energiei. Dacă acest lucru este realizat amortizarea investiției se va realiza în aproximativ 15,8 ani. Din moment ce durata de viață a clădirilor este de 30 de ani, această investiție este profitabilă.

Principalele realizări

Proiectul a fost finanțat din trei surse:

- Bugetul pe cartiere al Lískovec Nový
- Bugetul municipiului Brno
- Credit bancar – statul acoperă o parte din Programul PANEL.

După reabilitare, toate cele șase blocuri de locuințe au atins standardele de energie (sub 50 kWh/m²/an), după cum se arată în graficul de mai jos.



Sugestii pentru alte municipalități

Principala sugestie pentru orice lucrare de reabilitare a unei clădiri vechi și pentru măsurătorile economiilor realizate, este de a lua în calcul faptul că în afară de reabilitarea propriu-zisă, un element crucial îl reprezintă utilizarea corespunzătoare a clădirii și motivația utilizatorilor de a realiza economii de energie.

Este necesar ca locuitorii clădirii să își adapteze comportamentul. Este, de asemenea, foarte util să se monitorizeze consumul de energie constant, sau cel puțin de câteva ori pe lună pentru a compara consumul real de energie cu consumul calculat în auditurile energetice.

COORDONATORUL NAȚIONAL MODEL PENTRU CEHIA

PORSENNA o.p.s.



PORSENNA

PORSENNA o.p.s. este o organizație non-profit care oferă servicii în special municipalităților, regiunilor și antreprenorilor energetici mici:

Principalele activități se concentrează pe:

- ✦ Dezvoltare strategică și studii conceptuale în eficiența energetică, energii regenerabile, management energetic și dezvoltare durabilă pentru municipalități.
- ✦ Activități de informare, educare și promovare și consultanță în domeniul eficienței energetice, energii regenerabile și construcții durabile.
- ✦ Studii de fezabilitate și analize cost-beneficiu a economiilor de energie și a proiectelor în domeniul surselor de energie regenerabile.

Contact

Tel.: +420 241 730 336
E-mail: ops@porsenna.cz
Url: www.porsennaops.cz

Informații suplimentare

Persoană de contact: Ing. Jana Drápalová
Funcția: Primar
Organizație: Biroul municipal Nový Lískovec
Adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno, Czech Republic
Tel/Fax: +420 547 428 910
E-mail: info@nliskovec.brno.cz
Web: www.nliskovec.brno.cz

Acest studiu de caz a fost pregătit de PORSENNA o.p.s. în cadrul proiectului MODEL, proiect sprijinit de Comisia Europeană (DG TREN – Agenția EACI) prin programul IEE, precum și de ADEME, Agenția Franceză de Management Energetic.

Întreaga responsabilitate pentru conținutul acestui document aparține autorilor. Conținutul nu reprezintă opinia Comunității. Comisia nu este responsabilă pentru utilizarea informațiilor conținute de acest document.

MODEL website: www.energymodel.eu

© 2008 MODEL

Coordonator
proiect



Partener oficial



Cu sprijinul:

