



# ENERGY DAYS - TIMIȘOARA 2012

## Particularitati in dezvoltarea unei capacitati energetice

**18-19 IUNIE 2012**

Av. Andreea Iancu  
18 iunie 2012

Energy



# HATEGAN

## Biroul de Avocatură Hategan în cifre

- **8 Ani** de efort creativ în interesul clienților noștri
- **3 Divizii** – Consultanță, Litigii și Business Compliance
- **5 Departamente**
  - M&A și Piața de Capital
  - Energie și Resurse Minerale
  - Corporativ și Tranzacții Comerciale
  - Real Estate și PPP
  - Muncii și Securității Sociale
- **15 Avocați**
- **3 Parteneri**
- **1 Partener fondator** – Avocat Ioana Hategan (Promoția 1998, Facultatea de Drept din cadrul Universității București, Master Dreptul Afacerilor și Taxe, Universitatea din Mannheim, Germania, 2003)

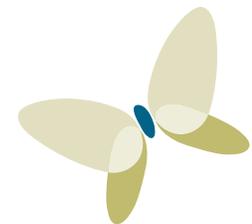




# HATEGAN

## Biroul de Avocatură Hategan în cifre

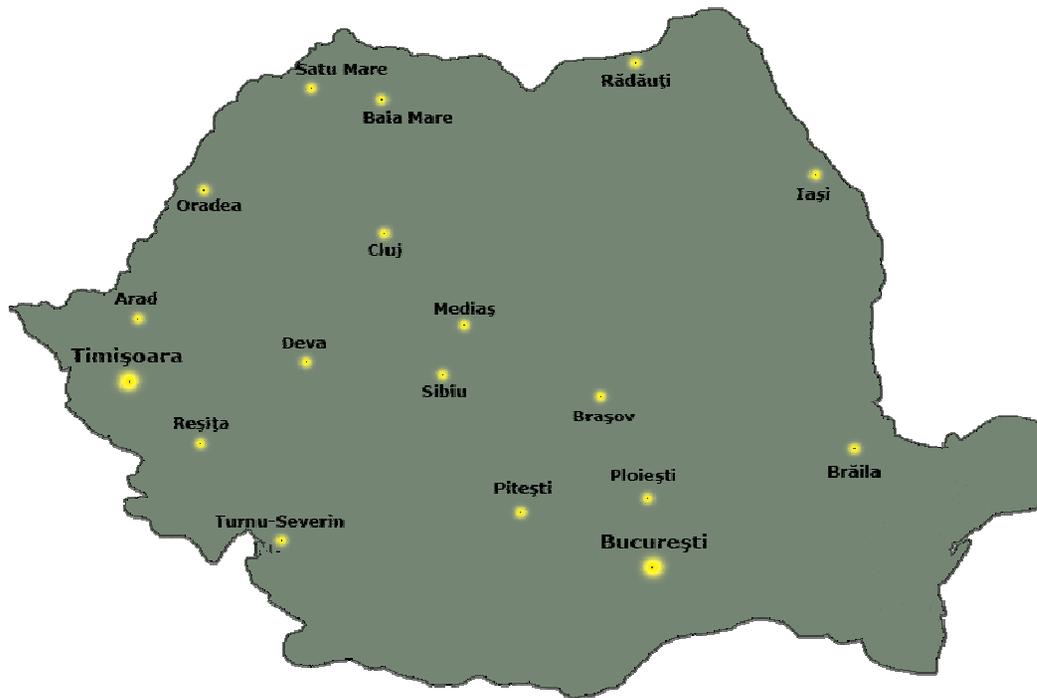
- **1 Sediu** în Timisoara, **1 Sediu secundar** în Bucuresti
- **5 Limbi** în care oferim consultanță: română, germană, engleză, italiană, franceză
- **25 judete** în care am însoțit proiecte ale clientilor nostri
- **75%** din clienti provenind din țări vorbitoare de limbă germană
- **155 de parteneri** într-una din cele mai exclusiviste rețele de case de avocatură din lume: **Alfa International – Global Legal Network**, având un singur membru în fiecare țară și multi alți colaboratori în **BVMW** (Asociația întreprinzătorilor germani)





# IAȚEGAN

## Locatiile proiectelor noastre



**SUSTAINABLE ENERGY**  
WEEK 18-22 JUNE 2012 





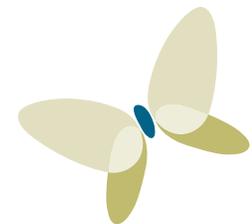
# IAȚEGAN

## Premii si distinctii obtinute

- 2009 – “M&A Law Firm of the Year in Romania”
- 2010 – “Energy Law Firm of the Year in Romania”

acordate de revista londoneză Corporate International în cadrul Galelor Global Awards

- 2011 – “Contributia semnificativă adusă atragerii de investitii străine în Banat si Transilvania”  
acordat de revista Avocati de Top





# IAȚEGAN

## Domenii de expertiză

- M&A si Joint-Venture
- Drept corporativ (înfiiintare companii, contracte de asociere, licitatii publice, modificări corporative)
- Real estate si PPP
- Energie
- Achizitii publice
- Licente si Avize
- Dreptul mediului cu accent pe energie
- Dreptul muncii

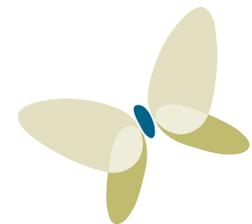




# IAȚEGAN

## Energia regenerabilă - proiect

- Etape sub aspect juridic:
  - Dobândirea unui drept de proprietate sau folosință asupra terenurilor
- Recomandabil: efectuarea unei verificări de tip "Due Diligence" - analiza situației juridice a terenurilor
- Aspecte de urbanism și amenajarea teritoriului, obținerea de avize pentru PUZ, autorizație de construire
- Aspecte de protecția mediului
- Autorizații și licențe specifice în domeniul energiei regenerabile pentru funcționarea și exploatarea capacităților de producție, pentru alimentarea în rețea
- Calificarea pentru a beneficia de schemele de sprijin și promovare a energiei din surse regenerabile





# IAȚEGAN

## Dobândirea unui drept de proprietate sau folosință asupra terenurilor (I)

- Pentru societăți românești (inclusiv filiale ale unor societăți străine sau SPV - uri) nu există limitări
- Pentru persoane străine (fizice sau juridice) – cadru legislativ: Legea nr. 312/2005, în vigoare din 01.01.2007
  - Se distinge între terenuri în intravilan și terenuri în extravilan
  - Terenuri în intravilan:
    - Dobândirea de către cetățeni UE cu domiciliul în România
    - Dobândirea de către cetățeni UE ce nu au domiciliul în România – abia în 5 ani de la intrarea României în UE
  - Terenuri în extravilan:
    - Dobândire posibilă doar după 7 ani de la intrarea României în UE
- Recomandabil: efectuarea unei verificări de tip “Due Diligence” - analiza situației juridice a terenurilor



# IAȚEGAN

## Dobândirea unui drept de proprietate sau folosință asupra terenurilor (II)

- Încheierea unui contract de concesiune privind terenurile – OUG nr. 54/2006:
  - Concesionar – persoană (fizică sau juridică) română sau străină
  - Durată – maxim 49 ani, cu posibilitate de prelungire
  - Încheierea contractului prin licitație publică sau negociere directă (în condiții restrictive)
- Încheierea unui contract de închiriere privind imobile
  - Licitație publică în cazul bunurilor aflate în proprietatea statului sau UAT
  - Persoane fizice sau juridice private
- Asocieri cu persoane fizice sau juridice private





# IAȚEGAN

## Aspecte de amenajarea teritoriului, urbanism. Autorizație de construire.

- Certificat de urbanism – Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Autorizație de construire
  - emisă în maxim 30 zile de la data depunerii documentelor necesare
  - valabilă maxim 12 luni, posibilitate de prelungire prin excepție
  - Legea 50/1991 - documentație necesară:
    - Dovada titlului asupra terenului
    - Documentația tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de construcții
    - Avizele și acordurile necesare conform certificatului de urbanism

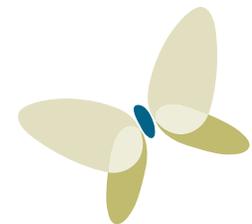




# IAȚEGAN

## Protectia mediului

- Acord – se eliberează pentru proiect
  - Parcurgere etapei de încadrare
  - Evaluare a impactului asupra mediului
  - Eliberare Acord de mediu/Fără acord de mediu
  - Valabil pentru durata de derulare a proiectului
- Autorizatie de mediu – se eliberează pentru activitatea de productie

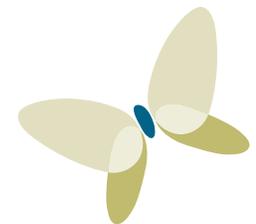




# IAȚEGAN

## Autorizatii specifice

- Aviz de amplasament – Operatorul de sistem
- Studiu de solutie (Stabilirea posibilităților de racordare)
- Aviz tehnic de racordare – la sistemul public de furnizare a energiei si la sistemul public de termoficare – Operatorul de sistem
- Autorizatie de înfiintare – ANRE
- Licență de exploatare comercială –ANRE
- Acreditarea producătorilor de energie – ANRE

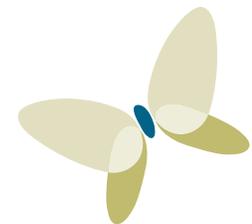




# IAȚEGAN

## Accreditarea producătorilor de energie

- Regulamentul nr. 42/2011
- Autoritatea competentă - ANRE
- Durata emiterii - 30 zile de la depunerea documentatiei complete
- Temporare sau definitive
- Producători de energie cu o putere de peste 125MW – autorizatie individuală emisă de către Comisia Europeană

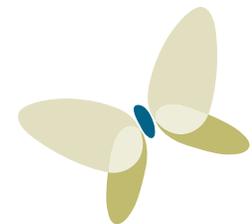




# IAȚEGAN

## Garantie de origine

- Reglementarea UE – preluată și transpusă în dreptul românesc prin Regulamentul din 14.12.2011
- Autoritate competentă – ANRE emite aceste garanții într-un termen de 10 zile
- Emitere – pentru întreaga cantitate de energie produsă din surse regenerabile, trimestrial sau semestrial – se emite o garanție pentru fiecare MWh produs și livrat în rețeaua națională de energie
- Valabilitate – 1 an de la data producerii energiei
- Recunoaștere pe bază de reciprocitate a garanțiilor emise de autoritățile altor state

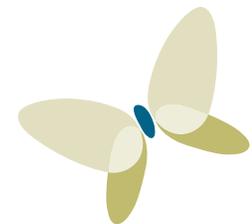




# IAȚEGAN

## Certificate verzi (CV)

- 0,5 - 6 CV pentru fiecare 1 MWh produs si livrat în rețeaua națională de electricitate
- Tranzactionarea CV pe o piață separată 2010-2025
  - Pret minim: 28,172 Euro/certificat - 121,89 Lei
  - Pret maxim: 57,389 Euro/certificat - 248,30 Lei
- Cota obligatorie de achiziție CV pentru furnizori – pentru 2012: 0,11 CV/MWh
- Plata la OTS a contravalorii certificatelor verzi neachizitionate la o valoare de 114,777 Euro - 496,61 Lei
- Reducerea numărului în cazul apariției supracompensatiei

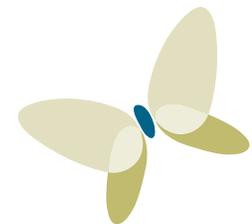




# IAȚEGAN

## Modalități de finanțare a proiectelor

- Autofinanțarea
- Obținerea de fonduri nerambursabile
- Obținerea de credite bancare





**HATEGAN**

**Vă multumim  
si vă așteptăm cu interes în biroul nostru!**

**Hategan Law Office**

Partner Andreea Iancu  
Practica energie  
Str. Ady Endre 11  
300175 Timisoara România  
Tel: +40-256-430454  
Fax: +40-256-436516  
E-mail: [office@hategan.ro](mailto:office@hategan.ro)  
Web: [www.hategan.ro](http://www.hategan.ro)

